

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס מספק שירותי חנייה**

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת חניוני הצלחה בע"מ, כספק יחיד, לקבלת שירותי חנייה בחניון השוק הסיטונאי, רח' דרך מנחם בגין 61, ת"א. רוב החניונים באזור שייכים לחניוני הצלחה. מבדיקה שנערכה, למפעילים אחרים באזור, אין אפשרות לספק מקומות חניה בכמות הנדרשת.
2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.
3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום תובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום אספקת שירותי חנייה.

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת שירותי חנייה ברדיוס של 100 מטר מאתר הלמ"ס ברח' דרך מנחם בגין 86 (בית ליאו גולדברג), בתל אביב.
- 4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazimnt@cbs.gov.il עד יום ג' 3.4.2012 (י"א בניסן תשע"ב), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכר

מהדורה: 02

משרד:	המשרד – למ"ס
יחידה מזמינה:	אגף איסוף נתונים בשדה
תאריך חוות דעת:	16.3.2012

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה X 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

בסניף הלמ"ס בתל אביב הממוקם בבניין בית ליאו גולדברג, רח' דרך מנחם בגין 86. בסניף סה"כ 24 עובדים, להם נדרש מנוי חודשי. מתוך כמות זו, 14 עובדים חונים בבניין בית ליאו גולדברג. קרי, יש צורך ב- 10 חניות נוספות באזור. בנוסף לכך, יש צורך ב- 400 שעות חנייה שעתיות לחודש עבור ביקור סוקרים בסניף.

לא כן

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

אשירותים

טובין

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מהדורה: 02

שם הספק:	חניוני הצלחה בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513144915
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	10 מנויים חודשיים X 45 חודשים X 500 ₪ = 225,000 ₪ לא כולל מע"מ. 400 שעות חניה לחודש X 45 חודשים X 9 ₪ = 162,000 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ – 387,000 ₪ לא כולל מע"מ. 448,920 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31/12/2015 – 1/4/2012 – סה"כ 45 חודשים.


נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 מבדיקת אפשרויות החניה באזור, עולה כי רוב החניונים בסביבה שייכים לאותו מפעיל - "חניוני הצלחה". למפעילים אחרים באזור אין אפשרות לספק מקומות חניה בכמות הנדרשת, כך שלא ניתן לקבל הצעות מחיר נוספות.

האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים
 האמצעים לקיומם של ספקים נוספים באזור היו - ביצוע בדיקות באינטרנט ובדפי זהב, סיור פיזי באזור הסניף וכן בדיקה עם נציגי משרד התמ"ת שמושבו באותו בניין.

ממצאי הבדיקה
 באזור הסניף, למעט חניוני הצלחה, ישנם מס' חניונים, אשר בפנייתנו הגיבו כי אין להם חניות פנויות בכמויות הנדרשות והן: חניון דליה ברח' שונצינו 23. חניון מזא"ה, רח' מזא"ה 37. חניון מגדל לוינשטיין, רח' מנחם בגין 23. חניון אבינרי, רח' יצחק שדה 2.
 חניון הסינרמה - יש מקום אבל מרוחק כקילומטר וחצי מבניין הלמ"ס.
 כל החניונים האחרים באזור, שייכים לאותו מפעיל - "חניוני הצלחה"
לסיכום - למעט חניוני הצלחה, אין באזור חניון נוסף שיכול לספק שירות זה.

לאור זאת, אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.
 חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

יואל דומב	מנהל אגף א' (איסוף נתונים בשדה)	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה